Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				**150 110,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Регулировка доводчика в 4ом подъезда 19.10.2023г. (тяжело открывается), Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
2	**Замена контрольного крана на системе холодного водоснбжения в квартире № 145, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**788,40**	**788,40**
3	**Замена части стояка отопления и части подводки к прибору отопления в квартире № 169, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**585,77**	**585,77**
4	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
5	**Утепление участка фасада по квартире № 174, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**44 000,00**	**44 000,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 24.10.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.10.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
8	**Установка доводчиков на тамбурные двери - подъезды №№ 4,5, Горьковская, 7, согласно смете № 2-10/23**	**1**	**услуга**	**3 210,00**	**3 210,00**
	Итого				**50 590,17**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	13 455 200,94	13 853 710,28	13 402 353,82	-52 847,12
	Ремонт жилья	4 642 115,90	4 805 535,67	4 623 727,77	-18 388,13
	Итого	**18 097 316,84**	**18 659 245,95**	**18 026 081,59**	**-71 235,25**

Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г. 633 164,36
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **18 097 316,84**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	13 305 090,75	13 703 733,90	13 222 784,26	-82 306,49
	Ремонт жилья	4 591 525,73	4 752 455,17	4 570 631,27	-20 894,46
	Итого	**17 896 616,48**	**18 456 189,07**	**17 793 415,53**	**-103 200,95**

Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г. 662 773,54
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **17 896 616,48**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 200700 (Двести тысяч семьсот) рублей 35 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	84259.65
141	24487.11
177	102416.22
49+	30194.29
59+	1023.33