Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 января 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				**150 110,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Закрытие слуховых окон утеплителем на чердаке - подъезд № 2, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	2 680,00	2 680,00
2	**Закрепление подвального продуха с помощью эл.сварки - подъезд № 5, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	**Замена части стояка отопления через перекрытие квартир 124/128, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	2 448,53	2 448,53
4	**Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	1 050,00	1 050,00
5	**Замена части ливневой канализации над квартирой № 174, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	965,44	965,44
6	**Замена светильника светодиодного на 5ом этаже в 3ем подъезде, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	710,00	710,00
7	**Замена прожектора под козырьком 3го подъезда, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	1 935,00	1 935,00
8	**Закрепление оцинкованного листа по краю кровли, после урагана, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	1 000,00	1 000,00
9	**Закрытие крышки люка, ведущего на кровлю, после урагана - подъезд № 2, Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	750,00	750,00
10	**Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	714,00	714,00
11	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	378,00	378,00
12	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-11/23**	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				**14 400,97**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	13 605 311,12	14 003 686,66	13 539 967,62	-65 343,50
	Ремонт жилья	4 656 516,87	4 858 616,17	4 672 730,17	16 213,30
	Итого	**18 261 827,99**	**18 862 302,83**	**18 212 697,79**	**-49 130,20**

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г. 649 605,04
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **18 261 827,99**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	13 455 200,94	13 853 710,28	13 402 353,82	-52 847,12
	Ремонт жилья	4 642 115,90	4 805 535,67	4 623 727,77	-18 388,13
	Итого	**18 097 316,84**	**18 659 245,95**	**18 026 081,59**	**-71 235,25**

Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г. 633 164,36
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг. **18 097 316,84**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164511 (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьдесят одиннадцать) рублей 15 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2023 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
19	86277.59
90	4782,00
141	25992.93
177	75216.98
49+	30194.29
59+	1023.33