Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	11 228,10
жилых помещений	9 659,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	1 568,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Остаток на начало года	-125 644,98	-260 772,57
2	Начислено	1 776 468,95	661 775,20
3	Оплачено	1 805 364,96	695 339,14
4	Израсходовано денежных средств	1 737 085,87	354 566,94
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-57 365,89	79 999,63

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2023	-260 772,57
2	Начислено за 2023 год собственникам жилья	636 935,20
3	Начислено за 2023 год провайдерам за места размещения оборудования	24 840,00
4	Уплачено за 2023 год собственниками жилья	671 399,14
5	Уплачено за 2023 год провайдерами за места размещения оборудования	23 940,00
6	Выполнено работ в 2023 году	354 566,94
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2023	79 999,63

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик) от 12.01.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-01/23	9 900,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	9 612,00
Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S	17 600,00
Замена прибора отопления по зале в квартире № 138	4 748,25
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	2 500,00
Установка б/у металлического газонного ограждения	10 000,00
Консервация системы отопления	4 500,00
Покраска металлического газонного ограждения масляной краской	8 580,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования - подъезды №№ 1,2,3	9 000,00
Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП № 3	5 532,94
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	9 000,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 71,179,74,75,52,131,132,46	104 500,00
Замена урн на придомовой территории с помощью сварки	9 216,00
Замена прожектора на фасаде МКД над 5ым подъездом	6 255,91
Услуги автовышки	1 600,00
Запуск системы отопления	7 500,00
Утепление участка фасада по квартире № 174	44 000,00
Осенний осмотр общего имущества	7 437,89

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0,00