



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N 1 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,28	757,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	2,25	6087,38
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,94	2543,17
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,18	486,99
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,52	1406,86
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,15	405,83
	Итого				40 014,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/23	1	услуга	50,00	50,00
3	Регулировка входной двери - подъезд № 2, Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/23	1	услуга	500,00	500,00
4	Замена основания оптико-акустический датчик на 4ом этаже во 2ом подъезде, Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/23	1	услуга	500,00	500,00
5	Уборка снега и наледи с кровли, Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/23	1	услуга	5 800,00	5 800,00
	Итого				7 200,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 227 517,50	4 288 874,12	4 111 110,85	-116 406,65
Текущий ремонт	2 577 678,90	3 131 058,28	2 882 738,04	305 059,14
Итого	6 805 196,40	7 419 932,40	6 993 848,89	188 652,49
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		426 083,51		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг		6 805 196,40		
Вознаграждение председателю	229 985,49	255 583,96	234 203,50	4 218,01

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 187 503,16	4 248 874,61	4 071 678,97	-115 824,19
Текущий ремонт	2 570 478,90	3 104 013,28	2 859 841,63	289 362,73
Итого	6 757 982,06	7 352 887,89	6 931 520,60	173 538,54
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		421 367,29		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		6 757 982,06		
Вознаграждение председателю	225 930,60	251 527,21	229 985,49	4 054,89

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47214 (Сорок семь тысяч двести сорок четыре) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2023 года

№кв	Долг
4 (40.8)	12208.98
4 (20.4)	39525.7
11	18741.04
17	5236.83
25	6293.16
30	66834.2
31	147189.78
60	13691.04
32+	1152.02
34+	53105.15
42+	6463.48