



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры №1 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,28	757,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	2,25	6087,38
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,94	2543,17
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,18	486,99
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,52	1406,86
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,15	405,83
	<b>Итого</b>				<b>40 014,35</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/23	1	услуга	50,00	50,00
3	Заделка щелей по периметру перекрытия по квартире № 47 со стороны подвала, Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/23	1	услуга	1 600,00	1 600,00
4	Ремонт 2-го подъезда, Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/23	1	услуга	220 620,00	220 620,00
5	Осенний осмотр общего имущества МКД, Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/23	1	услуга	2 083,24	2 083,24
6	Замена тамбурной двери на пластиковую - подъезд № 2, Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/23	1	услуга	69 230,00	69 230,00
	<b>Итого</b>				<b>293 933,24</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 267 531,85	4 328 873,63	4 151 559,62	-115 972,23
Текущий ремонт	2 871 612,14	3 175 653,28	2 923 558,54	51 946,40
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦПК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Центра")		17 550,00	16 687,50	
<b>Итого</b>	<b>7 139 143,99</b>	<b>7 504 526,91</b>	<b>7 075 118,16</b>	<b>-64 025,83</b>
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		429 408,75		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг		7 139 143,99		
Вознаграждение председателю	229 985,49	259 640,71	238 126,20	8 140,71

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 227 517,50	4 288 874,12	4 111 110,85	-116 406,65
Текущий ремонт	2 577 678,90	3 131 058,28	2 882 738,04	305 059,14
<b>Итого</b>	<b>6 805 196,40</b>	<b>7 419 932,40</b>	<b>6 993 848,89</b>	<b>188 652,49</b>
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		426 083,51		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		6 805 196,40		
Вознаграждение председателю	229 985,49	255 583,96	234 203,50	4 218,01

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 333947 (Триста тридцать три тысячи девятьсот сорок семь) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, в надлежащем качестве.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024 года

№кв	Долг
4 (40.8)	10988.8
4 (20.4)	40633.98
11	19820.19
17	5302.68
30	68990.79
31	150190.32
60	15488.37
32+	1152.02
34+	53105.15
42+	6463.48