



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Я-16 от 01.01.2012 года
за период 01.01.2023 - 31.12.2023год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 012,30
жилых помещений	2 705,50
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	306,80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-106 090,52	155 871,85	3 483,60
2	Начислено	461 465,10	342 090,00	48 681,00
3	Оплачено	463 553,74	327 098,46	46 852,60
4	Израсходовано денежных средств	473 435,45	431 023,91	42 195,49
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-115 972,23	51 946,40	8 140,71

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2023	155 871,85
2	Начислено за 2023 год собственникам жилья	324 540,00
3	Начислено за 2023 год провайдером за места размещения оборудования	17 550,00
4	Уплачено за 2023 год собственниками жилья	310 410,96
5	Уплачено за 2023 год провайдерами за места размещения оборудования	16 687,50
6	Выполнено работ в 2023 году	431 023,91
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2023	51 946,40

Основные работы выполненные в 2023 году (Справочно)

Уборка снега и наледи с кровли	14 500,00
Очистка козырьков от снега и наледи	2 000,00
Замена стояка канализации в квартире № 45	1 027,51
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 6,15,32,44	55 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Замена стояка полотенцесушителя и подводки в квартире № 18	2 972,56
Скос травы	6 538,50
Очистка кровли от мусора и недействующих антенн	3 000,00
Дезинсекция	1 500,00
Замена прибора отопления в квартире № 10	13 219,50
Демонтаж тамбурной двери и деревянных перил во 2ом подъезде	2 000,00
Замена стояка отопления через перекрытие квартир 6/9	2 279,93
Замена стояка отопления по залу в квартире № 26	1 036,55
Замена части стояка полонтесушителя по залу в квартире № 26	1 389,66
Запуск системы отопления	2 500,00
Замена прожектора над 4ым подъездом	4 431,05
Услуги автовышки по замене прожектора над 4ым подъездом	1 615,00
Заделка щелей по периметру перекрытия по квартире № 47	1 600,00
Ремонт 2-го подъезда	220 620,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 083,24
Замена тамбурной двери на пластиковую - подъезд № 2	69 230,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Ярославская, 16**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведени	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00