Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
	Итого				**32 261,25**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 27.12.2022г, Ярославская, 20, согласно смете № 25-01/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
2	**Очистка кровли от снега и наледи, Ярославская, 20, согласно смете № 25-01/23**	**1**	**услуга**	**7 250,00**	**7 250,00**
3	**Очистка козырьков от снега и наледи, Ярославская, 20, согласно смете № 25-01/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
4	**Осмотр узла отопления, Ярославская, 20, согласно смете № 25-01/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**9 370,00**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 196 311,50	6 614 433,85	5 943 226,24	-253 085,26
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		671 207,61		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.				
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	36 441,87	2 123,11

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 154 680,25	6 569 399,10	5 892 147,33	-262 532,92
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		677 251,77		
Списано с лицевого счета за период 2012-2022 гг.		6 154 680,25		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	36 441,87	2 123,11

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41631 (Сорок одна тысяча шестьсот тридцать один) рубль 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

_____ /_____/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 февраля 2023 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг
2	55966.53
9	19485.51
10	83058.78
11	18684.11
13	79805.44
18	87473.31
24	9722.63
28	9335.48
31	7644.11
33	3831.21
44	40174.28
50	22401.86
59	6253.89
1+	359.35
11+	3120.67
39+	584.71
39+	420.59