



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	525,00
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	1,02	2677,50
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,22	577,50
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,64	1680,00
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,18	472,50
	Итого				34 702,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт лавочки на детском городке с помощью сварки, Ярославская, 20, согласно смете № 25-10/23	1	услуга	2 062,50	2 062,50
2	Осмотр узла отопления Ярославская, 20, согласно смете № 25-10/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.10.2023г. Ярославская, 20, согласно смете № 25-10/23	1	услуга	135,00	135,00
4	Дезинсекция Ярославская, 20, согласно смете № 25-10/23	1	услуга	1 054,00	1 054,00
	Итого				3 601,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 625 686,61	7 078 500,65	6 435 167,51	-190 519,10
в том числе нежилые помещения		8 437,50	8 437,50	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		643 333,14		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		6 625 686,61		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 587 382,61	7 019 622,20	6 375 476,89	-211 905,72
в том числе нежилые помещения		8 437,50	8 437,50	
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		644 145,31		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		6 587 382,61		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38304 (Тридцать восемь тысяч триста четыре) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

_____ /Илюсина/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2023 г. (от Змес.)

№ кв	Долг
2	60429.97
9	21621.69
10	70810.94
11	18972.88
13	94286.79
17	2242.15
18	45201.71
24	12608.31
30	5113.66
32	7224.26
33	7567.23
41	3594.29
44	47722.49
50	21273.03
59	6895.61
1+	359.35
11+	3120.67
39+	584.71
39+	420.59