



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление _____ Общая площадь, м.кв. _____ 2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	525,00
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	1,02	2677,50
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,22	577,50
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,64	1680,00
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,18	472,50
	Итого				34 702,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прочистка фановых труб на кровле от наледи Ярославская, 20, согласно смете № 25-12/23	1	услуга	900,00	900,00
2	Осмотр узла отопления Ярославская, 20, согласно смете № 25-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Замена стояка канализации в квартире № 50Ярославская, 20, согласно смете № 25-12/23	1	услуга	2 074,91	2 074,91
4	Установка автомата 2-ух полюсного в поэтажном эл.щитке - подъезд №2 Ярославская, 20, согласно смете № 25-12/23	1	услуга	430,00	430,00
5	Осенний осмотр общего имущества МКД, Ярославская, 20, согласно смете № 25-12/23	1	услуга	2 021,25	2 021,25
	Итого				5 776,16

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 708 387,77	7 210 661,99	6 567 299,15	-141 088,62
в том числе нежилые помещения		5 292,34	5 292,34	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦПК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Центра")		17 550,00	16 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		643 362,84		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		6 708 387,77		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 667 909,11	7 137 378,70	6 494 966,13	-172 942,98
в том числе нежилые помещения		8 437,50	8 437,50	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		642 412,57		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		6 667 909,11		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40478 (Сорок тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

