



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполнении договора управления №Я-20 от 01.01.2012 года  
за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 20
2. Год постройки	1976
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	2
8. Площадь :	2 978,43
жилых помещений	2 625,00
нежилых помещений	22,83
помещений общего пользования	330,60

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-262 532,92	437,81
2	Начислено	641 262,89	0,00
3	Оплачено	675 151,82	1 204,10
4	Израсходовано денежных средств	553 707,52	0,00
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-141 088,62	1 641,91

**Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)**

Очистка кровли от снега и наледи	14 500,00
Очистка козырьков от снега и наледи	3 500,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Скос травы	22 950,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Изготовление и установка дверок слуховых окон - подъезд № 1	3 035,50
Замена части стояка отопления в квартире № 57	2 092,37
Скос травы	7 650,00
Очистка кровли от мусора и недействующих антенн	3 000,00
Закрепление спинки на лавочке - подъезд № 2	1 500,00
Замена прожектора над 1ым подъездом	1 950,00
Ремонт покрытия подъездного козырька - подъезд № 2	10 370,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Ремонт лавочки на детском городке	2 062,50
Дезинсекция	1 054,00
Закрепление оцинкованного листа по краю подъездного козырька	1 000,00

Закрепление металлического ограждения контейнерной площадки	1 500,00
Замена стояка канализации в квартире № 50	2 074,91
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 021,25

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 20**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взясканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00