



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22 от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, Кузьменко Надежды Васильевна, являющейся собственником квартиры N 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22 управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1727,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1727,3	м.кв.	2,60	4490,98
3	Санитарная уборка	1727,3	м.кв.	4,50	7772,85
4	Услуги начисления квартплаты	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
5	Услуги паспортного стола	1727,3	м.кв.	0,25	431,83
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
7	Административные расходы	1727,3	м.кв.	2,01	3471,87
8	Вознаграждение компании	1727,3	м.кв.	0,70	1209,11
9	Дератизация	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
10	Содержание конструктивных элементов	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
11	Содержание инженерных сетей	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
	<b>Итого</b>				<b>22 454,90</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы, Ярославская, 22, согласно сметы №56-07/23	1	услуга	3 600,00	3 600,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления, Ярославская, 22, согласно сметы №56-07/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления, Ярославская, 22, согласно сметы №56-07/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	<b>Итого</b>				<b>15 600,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	38 054,90	39 706,20	27 726,41	-10 328,49
<b>в том числе нежилые</b>		7 491,70	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г		11 979,79		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		38 054,90		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>в том числе нежилые</b>		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г		0,00		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		0,00		

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38054 (Тридцать восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22

*Кузьменко Надежда Васильевна*

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг