



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22 от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № 12, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22 управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

1727,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1727,3	м.кв.	2,60	4490,98
3	Санитарная уборка	1727,3	м.кв.	4,50	7772,85
4	Услуги начисления квартплаты	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
5	Услуги паспортного стола	1727,3	м.кв.	0,25	431,83
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
7	Административные расходы	1727,3	м.кв.	2,01	3471,87
8	Вознаграждение компании	1727,3	м.кв.	0,70	1209,11
9	Дератизация	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
10	Содержание конструктивных элементов	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
11	Содержание инженерных сетей	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
	Итого				22 454,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Ярославская, 22, согласно сметы №56-10/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена светильника ЖКХ-04 в тамбуре 1го подъезда, Ярославская, 22, согласно сметы №56-10/23	1	услуга	600,00	600,00
3	Скос травы от 10.10.2023г., Ярославская, 22, согласно сметы №56-10/23	1	услуга	4 023,00	4 023,00
	Итого				4 973,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	111 642,60	166 316,50	145 611,31	33 968,71
в том числе нежилые		7 491,70	7 491,70	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		20 705,19		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		111 642,60		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	84 214,70	126 610,30	97 763,61	13 548,91
в том числе нежилые		7 491,70	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		28 846,69		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		84 214,70		

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27427 (Двадцать семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
26	2467.04
27	6370.02