



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КТП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, Керелюк Любови Семеновны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1727,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 872,4 | м.кв. | 0,30 | 261,72 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 872,4 | м.кв. | 2,60 | 2268,24 |
| 3 | Санитарная уборка | 872,4 | м.кв. | 4,50 | 3925,80 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 872,4 | м.кв. | 0,60 | 523,44 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 872,4 | м.кв. | 0,25 | 218,10 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 872,4 | м.кв. | 0,60 | 523,44 |
| 7 | Административные расходы | 872,4 | м.кв. | 2,01 | 1753,52 |
| 8 | Вознаграждение компании | 872,4 | м.кв. | 0,70 | 610,68 |
| 9 | Дератизация | 872,4 | м.кв. | 0,30 | 261,72 |
| 10 | Содержание конструктивных элементов | 872,4 | м.кв. | 0,57 | 497,27 |
| 11 | Содержание инженерных сетей | 872,4 | м.кв. | 0,57 | 497,27 |
| | Итого | | | | 11 341,20 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|---|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Скос травы, Ярославская, 22а, согласно сметы №57-07/23 | 1 | услуга | 1 575,00 | 1 575,00 |
| 2 | Опрессовка и промывка системы отопления, Ярославская, 22а, согласно сметы №57-07/23 | 1 | услуга | 9 000,00 | 9 000,00 |
| 3 | Опрессовка узла отопления, Ярославская, 22а, согласно сметы №57-07/23 | 1 | услуга | 3 000,00 | 3 000,00 |
| | Итого | | | | 13 575,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-----------|-----------|-----------|------------|
| Содержание жилья | 24 916,20 | 16 512,90 | 13 199,20 | -11 717,00 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г | | 3 313,70 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 гг. | | 24 916,20 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------|-----------|----------|---------|
| Содержание жилья | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г | | 0,00 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 гг. | | 0,00 | | |

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24916 (Двадцать четыре тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Керелюк Л.С.



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
| | |