



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры №, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1727,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	872,4	м.кв.	0,30	261,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	872,4	м.кв.	2,60	2268,24
3	Санитарная уборка	872,4	м.кв.	4,50	3925,80
4	Услуги начисления квартплаты	872,4	м.кв.	0,60	523,44
5	Услуги паспортного стола	872,4	м.кв.	0,25	218,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	872,4	м.кв.	0,60	523,44
7	Административные расходы	872,4	м.кв.	2,01	1753,52
8	Вознаграждение компании	872,4	м.кв.	0,70	610,68
9	Дератизация	872,4	м.кв.	0,30	261,72
10	Содержание конструктивных элементов	872,4	м.кв.	0,57	497,27
11	Содержание инженерных сетей	872,4	м.кв.	0,57	497,27
	<b>Итого</b>				<b>11 341,20</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Ярославская, 22а, согласно сметы №57-10/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена основания оптоико-акустический датчик на 4ом этаже, Ярославская, 22а, согласно сметы №57-10/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Замена светильника ЖКХ-04 на 5ом этаже, Ярославская, 22а, согласно сметы №57-10/23	1	услуга	600,00	600,00
4	Скос травы от 10.10.2023г., Ярославская, 22а, согласно сметы №57-10/23	1	услуга	1 876,50	1 876,50
	<b>Итого</b>				<b>3 326,50</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	63 516,30	66 051,60	57 346,30	-6 170,00
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		8 705,30		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		<b>63 516,30</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	48 848,60	49 538,70	43 499,10	-5 349,50
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		6 039,60		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		<b>48 848,60</b>		

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 14667 (Четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	3414.15
19	3452.33