



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я - 22а от 01.07.2023 года за период 01.07.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Ярославская, д. 22А
2. Год постройки	2006
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	20
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	971,60
жилых помещений	869,30
нежилых помещений	165,30
помещений общего пользования	

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	
1	Остаток на начало года	0,00	
2	Начислено	102 677,40	
3	Оплачено	90 248,20	
4	Израсходовано денежных средств	87 898,70	
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	2 349,50	

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Скос травы	3 451,50
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Запуск системы отопления	1 250,00
Закрепление оцинкованного листа по краю кровли, после урагана	1 000,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Ярославская, д. 22 А**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00