



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/23 за март 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		6381,79
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Водоотведение		по факту		2589,98
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>35 213,05</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/23	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр узла отопления, Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Аварийный ремонт кровли, укрепление профлистов брусом и саморезами, Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/23	1	услуга	9 710,00	9 710,00
4	Частичная замена сборок в подвале - подъезд № 1, Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/23	1	услуга	6 178,45	6 178,45
5	Очистка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик JCB3CX), Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/23	1	услуга	2 200,00	2 200,00
6	Очистка снега и наледи с кровли, Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/23	1	услуга	16 585,00	16 585,00
7	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи, Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/23	1	услуга	900,00	900,00
					<b>35 973,45</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 724 349,37	2 900 657,07	2 798 229,96	73 880,59
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		102 427,11		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		2 724 349,37		
Вознаграждение председателя	55 428,66	60 000,00	57 385,27	1 956,61

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 653 162,87	2 842 905,60	2 746 085,26	92 922,39
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		96 820,34		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		2 653 162,87		
Вознаграждение председателя	53 149,15	57 600,00	55 428,66	2 279,51

2. Всего за период с «01» марта 2023 г. по «31» марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 711 86 (Семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30  
/Е.Н.Козюрина/



Приложение:  
Задолженность жителей 1 марта 2023 года

	№кв	Долг
	38	82398.59