



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/23 за май 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		3856,66
10	ОДН ГВС		по факту		1489,25
11	ОДН Водоотведение		по факту		1713,15
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2406,94
	Итого				35 707,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 30, согласно сметы №26-05/23	1	услуга	50,00	50,00
2	Консервация системы отопления, Ярославская, 30, согласно сметы №26-05/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Замена тамбурной двери в 1ом подъезде (11.04.2023г.), Ярославская, 30, согласно сметы №26-05/23	1	услуга	62 700,00	62 700,00
4	Замена двери, ведущей в подвальное помещение - подъезд № 3, Ярославская, 30, согласно сметы №26-05/23	1	услуга	26 000,00	26 000,00
5	Ремонт межпанельных швов у квартир №№ 1,12,40, Ярославская, 30, согласно сметы №26-05/23	1	услуга	81 950,00	81 950,00
					172 200,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 965 068,58	3 001 511,28	2 899 864,69	-65 203,89
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		101 646,59		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		2 965 068,58		
Вознаграждение председателя	60 265,27	64 800,00	62 464,27	2 199,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 757 161,30	2 949 051,48	2 849 852,14	92 690,84
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		99 199,34		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		2 757 161,30		
Вознаграждение председателя	57 385,27	62 400,00	60 265,27	2 880,00

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 207907 (Двести семь тысяч девятьсот семь) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/



Приложение:

Задолженность жителей 1 июня 2023 года

	№кв	Долг
	27	3594.91
	38	85010.85