



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м. кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		1489,25
11	ОДН Водоотведение		по факту		147,97
12	ОДН Электроэнергии		по факту		431,86
	Итого				28 310,36

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/23	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена части стояка полотенцесушителя в квартире № 34 Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/23	1	услуга	2 029,97	2 029,97
3	Закрытие приемка слева от 1го подъезда, во избежания падения людей в приямок Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/23	1	услуга	5 916,50	5 916,50
4	Замена контрольного крана на обратном трубопроводе - ИТП Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/23	1	услуга	5 361,27	5 361,27
5	Опрессовка и промывка системы отопления Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.07.2023г. Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				25 627,74

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 056 673,54	3 100 565,48	2 980 125,78	-76 547,76
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		120 439,70		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		3 056 673,54		
Вознаграждение председателя	64 719,11	69 600,00	66 544,27	1 825,16

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 002 735,44	3 055 502,56	2 946 931,49	-55 803,95
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		108 571,07		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		3 002 735,44		
Вознаграждение председателя	62 464,27	67 200,00	64 719,11	2 254,84

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53938 (Пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30
_____ /Е.Н.Козюрина/



Приложение:
Задолженность жителей 1 августа 2023 года

	Кв	Долг
	27	5862.7
	37	5462.17
	38	87668.06