



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры N 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания –СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		1489,25
11	ОДН Водоотведение		по факту		147,97
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	Итого				27 878,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена части стояка отопления на кухне в квартире № 34, Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	1 544,46	1 544,46
3	Замена части стояка отопления в квартире № 35, Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	1 029,25	1 029,25
4	Замена контрольных кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале по квартире № 34, Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	4 138,26	4 138,26
5	Замена сборок на стояках отопления в подвале - подъезд № 3, Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	7 425,52	7 425,52
6	Оказание услуг по техническому обследованию состояния плиты перекрытия в квартире № 40, Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	22 000,00	22 000,00
7	Скос травы от 08.08.2023г., Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	450,00	450,00
8	Спил и вывоз веток от 29.08.2023г., Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
9	Опиловка кустарников (сирень) от 29.08.2023г., Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., Ярославская, 30, согласно сметы №26-08/23	1	услуга	810,00	810,00
	Итого				40 447,49

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 124 999,52	3 145 196,52	3 028 052,98	-96 946,54
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		117 143,54		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		3 124 999,52		
Вознаграждение председателя	66 544,27	72 000,00	69 004,27	2 460,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 056 673,54	3 100 565,48	2 980 125,78	-76 547,76
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		120 439,70		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		3 056 673,54		
Вознаграждение председателя	64 719,11	69 600,00	66 544,27	1 825,16

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68325 (Шестьдесят восемь тысяч триста двадцать пять) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30 _____ /Е.Н.Козюрина/



Приложение:

Задолженность жителей 1 сентября 2023 года

	№ кв	Долг
	27	6927.28
	37	6581.72
	38	88943.46