



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 ноября 2023 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2233,3 | м.кв. | 0,25 | 558,33 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2233,3 | м.кв. | 2,40 | 5359,92 |
| 3 | Санитарная уборка | 2233,3 | м.кв. | 4,50 | 10049,85 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 2233,3 | м.кв. | 0,60 | 1339,98 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2233,3 | м.кв. | 0,60 | 1339,98 |
| 6 | Административные расходы | 2233,3 | м.кв. | 2,40 | 5359,92 |
| 7 | Вознаграждение компании | 2233,3 | м.кв. | 0,70 | 1563,31 |
| 8 | Дератизация | 2233,3 | м.кв. | 0,30 | 669,99 |
| 9 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 1489,25 |
| 11 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 147,97 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 27 878,50 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/23 | 1 | услуга | 50,00 | 50,00 |
| 2 | Замена датчика освещения на 5ом этаже во 2ом подъезде, Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/23 | 1 | услуга | 400,00 | 400,00 |
| 3 | Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды", Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/23 | 1 | услуга | 125 752,80 | 125 752,80 |
| 4 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.09.2023г., Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/23 | 1 | услуга | 810,00 | 810,00 |
| 5 | Запуск системы отопления, Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/24 | 1 | услуга | 2 500,00 | 2 500,00 |
| | Итого | | | | 129 512,80 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 3 282 390,82 | 3 189 827,56 | 3 065 622,02 | -216 768,80 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г. | | 124 205,54 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг. | | 3 282 390,82 | | |
| Вознаграждение председателя | 69 004,27 | 74 400,00 | 70 864,27 | 1 860,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 3 124 999,52 | 3 145 196,52 | 3 028 052,98 | -96 946,54 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г. | | 117 143,54 | | |
| Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг. | | 3 124 999,52 | | |
| Вознаграждение председателя | 66 544,27 | 72 000,00 | 69 004,27 | 2 460,00 |

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157391 (Сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто один) рубль 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30



Приложение:

Задолженность жителей 1 октября 2023 года

| | Некв | Долг |
|--|------|----------|
| | 27 | 8022.31 |
| | 37 | 7733.42 |
| | 38 | 90267.86 |