



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		1489,25
11	ОДН Водоотведение		по факту		147,97
12	ОДН Электроэнергии		по факту		761,04
	Итого				28 639,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/23	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр узла отопления, Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Частичная замена сборок по подвалу - подъезды №№ 2,3, Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/23	1	услуга	6 192,40	6 192,40
4	Замена прожекторов над Зим подъездом и с торца 3го подъезда, Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/23	1	услуга	10 987,67	10 987,67
5	Услуги автовышки по замене прожекторов над Зим подъездом и с торца 3го подъезда, Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/23	1	услуга	3 740,00	3 740,00
	Итого				21 320,07

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 332 350,42	3 235 219,69	3 106 631,85	-225 718,57
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		128 587,84		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		3 332 350,42		
Вознаграждение председателя	70 864,27	74 400,00	71 224,27	360,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 282 390,82	3 189 827,56	3 065 622,02	-216 768,80
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		124 205,54		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		3 282 390,82		
Вознаграждение председателя	69 004,27	74 400,00	70 864,27	1 860,00

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49959 (Сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30



Приложение:

Задолженность жителей 1 ноября 2023 года

	№ кв	Долг
	27	9093.53
	37	8863.25
	38	91566.01