



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		5768,97
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Водоотведение		по факту		3098,52
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2341,27
	<b>Итого</b>				<b>37 450,04</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/23	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр узла отопления, Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Замена основания светильника на 4ом этаже в 1ом подъезде, Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/23	1	услуга	500,00	500,00
4	Осенний осмотр общего имущества МКД, Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/23	1	услуга	1 719,64	1 719,64
5	Осмотр кровли, Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	<b>Итого</b>				<b>4 119,64</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 416 299,35	3 360 656,55	3 226 833,44	-189 465,91
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "МТС", ООО "Центра")		16 200,00	15 750,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		133 823,11		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		3 416 299,35		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>71 224,27</b>	<b>76 800,00</b>	<b>73 704,27</b>	<b>2 480,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 374 729,68	3 293 184,29	3 165 860,77	-208 868,91
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		127 323,52		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.		3 374 729,68		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>71 224,27</b>	<b>76 800,00</b>	<b>73 404,27</b>	<b>2 180,00</b>

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41569 (Сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Е.И. Семеркина



Приложение:

Задолженность жителей 1 января 2024 года

	<b>№кв</b>	<b>Долг</b>
	<b>27</b>	11758.42
	<b>37</b>	11670.72
	<b>38</b>	94722.93