



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Я-30 от 01.12.2017 года
за период 01.01.2023 - 31.12.2023год.**

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30
2. Год постройки	1993
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	40
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2 464,70
жилых помещений	2 233,30
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	231,40

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	31 153,83	3 011,00
2	Начислено	624 207,63	24 000,00
3	Оплачено	625 118,52	22 915,61
4	Израсходовано денежных средств	845 738,26	23 446,61
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-189 465,91	2 480,00

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (Справочно)

Уборка снега и наледи с кровли	28 635,00
Очистка козырьков от снега и наледи	2 400,00
Аварийный ремонт кровли, укрепление	9 710,00
Частичная замена сборок в подвале - подъезд № 1	6 178,45
Очистка придомовой территории от снега	2 200,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Замена тамбурной двери в 1ом подъезде	62 700,00
Замена двери, ведущей в подвальное помещение - подъезд № 3	26 000,00
Ремонт межпанельных швов у квартир №№ 1,12,40	81 950,00
Замена части стояка полотенцесушителя в квартире № 34	2 029,97
Закрытие приямка слева от 1го подъзда	5 916,50
Замена контрольного крана на обратном трубопроводе	5 361,27
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Замена части стояка отопления на кухне в квартире № 34	1 544,46
Замена части стояка отопления в квартире № 35	1 029,25
Замена контрольных кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале по квартире № 34	4 138,26
Замена сборок на стояках отопления в подвале - подъезд № 3	7 425,52
Оказание услуг по техническому обследованию состояния плиты перекрытия в квартире № 40	22 000,00
Опиловка кустарников	1 000,00

Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды"	125 752,80
Спил и вывоз веток	2 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Частичная замена сборок по подвалу - подъезды №№ 2,3	6 192,40
Замена прожекторов над Зим подъездом и с торца 3го подъезда	10 987,67
Услуги автовышки по замене прожекторов над Зим подъездом и с торца 3го подъезда	3 740,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	1 719,64
Осмотр кровли	1 500,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00