



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N ..., находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,28	889,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	2,87	9113,97
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
10	ОДН электроэнергия		по факту		3768,96
11	ОДН ХВС		по факту		415,03
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		168,43
	Итого				48 810,82

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 4, Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	300,00	300,00
2	Утепление расширительного бака на чердаке, Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	2 760,00	2 760,00
3	Осмотр узла отопления, Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	350,00	350,00
4	Утепление части розлива отопления на чердаке, Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	776,36	776,36
5	Частичный ремонт кровли в районе 1го подъезда, Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	150 100,38	150 100,38
6	Осенний осмотр общего имущества МКД, Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	2 441,13	2 441,13
7	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	3 300,00	3 300,00
8	Очистка придомовой территории трактором от 27.12.2023г., Климасенко, 18/2, согласно сметы №53-11/23	1	услуга	1 700,00	1 700,00
	Итого				161 727,87

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	924 005,68	680 387,19	653 577,47	-270 428,21
в том числе нежилые помещения		1 790,61	10 537,00	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Сибирские Сети", ООО "РЦПК", ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком")		19 275,00	16 050,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		26 809,72		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		924 005,68		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	713 466,99	574 696,17	536 710,47	-176 756,52
в том числе нежилые помещения		1 941,24	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		37 985,70		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		713 466,99		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 210538 (Двести десять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024г.

№кв	Долг
2	85220.34
4	60677.61
5	2846.22
6	3657.96
9	3544.25
13	20221.93
16	27510.06
18	3667.06
20	109898.89
21	20358.3
22	71431.72
24	5727.87
25	4736.38
26	38752.81
27	6038.07
28	3589.92
30	44289.68
34	3832.15
35	8341.37
38	3893.11
39	4384.59
41	9626.07
46	3147.42
47	3957.1
48	4444.35
56	3806.51
57	32236.15
60	3859.79
61	5051.77
64	11367.31
74	35797.47
77	20889.79
78	2769.61
5+	1443.7
13+	55111.16
25+	31581.99
28+	12135.47
64+	93780.89
69+	1963.16