



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №К-18/2 от 06.03.2023 года
за период 01.05.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко 18/2
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 448,60
жилых помещений	3 175,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	273,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	0,00
2	Начислено	680 387,19
3	Оплачено	653 577,47
4	Израсходовано денежных средств	924 005,68
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-270 428,21

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)

Консервация системы отопления	1 500,00
Установка термометра на ИТП (обратный трубопровод)	320,00
Демонтаж песочницы на придомовой территории	500,00
Скос травы	55 800,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г.	8 694,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Заключение по результатам проведения строитель-технической экспертизы по проверке сметы на благоустройство дворовой территории	24 960,00
Спил и вывоз веток от 24.07.2023г.	9 000,00
Вырезка поросли и кустарников	1 500,00
Спил и вывоз веток от 19.07.2023г	9 000,00
Подготовка документов на согласование с ресурсоснабжающими организациями по благоустройству дворовой территории, по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды"	2 500,00
Подготовка проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды"	56 680,00
Изготовление, окраска песочницы деревянной "Стандарт"	13 000,00
Изготовление и замена светопрозрачных конструкций в Зем подъезде	135 878,30
Услуга по дроблению древесных отходов	4 800,00

Частичный ремонт кровли в районе 1го подъезда	150 100,38
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 441,13
Очистка придомовой территории трактором от 27.12.2023г	1 700,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Климасенко, 18/2**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00