



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Черновой Татьяны, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,28	940,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
7	Вознаграждение компании	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
10	ОДН ГВС	3359,1	м.кв.	0,70	0,00
11	ОДН ХВС	3359,1	м.кв.	0,23	0,00
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м.кв.	1,11	0,00
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м.кв.	0,30	0,00
	Итого				43 668,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция подвал (19.01.2023г.), Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-01/23	1	услуга	793,22	793,22
2	Дезинсекция подвал (25.01.2023г.), Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-01/23	1	услуга	793,22	793,22
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 27.12.2022г., Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-01/23	1	услуга	270,00	270,00
4	Очистка кровли от снега и наледи, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-01/23	1	услуга	10 368,00	10 368,00
5	Осмотр узла отопления, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-01/23	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				12 574,44

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 604 232,41	2 879 877,64	2 691 619,86	87 387,45
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		188 257,78		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		2 604 232,41		
Вознаграждение председателя	116 870,59	131 004,90	120 729,59	3 859,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.20212 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 547 989,67	2 809 336,54	2 611 907,68	63 918,01
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		197 428,86		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		2 547 989,67		
Вознаграждение председателя	112 346,39	127 645,80	116 870,59	4 524,20

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56242 (Пятьдесят шесть тысяч двести сорок два) рубля 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
_____ /Т.С. Чернова /



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	13193.26
10	8223.09
33	4472.87
34	5308.47
36	8430.05
51	28546.3
52	21034.18
53	53485.32
64	34322.51
33+	21218.52
52+	12756.18
57+	696.6