



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,28	940,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
7	Вознаграждение компании	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
10	ОДН ГВС		м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС		м.кв.		2666,40
12	ОДН Электроэнергии		м.кв.		2621,36
13	ОДН Водоотведение		м.кв.		1082,13
	Итого				50 038,19

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-12/23	1	услуга	900,00	900,00
3	Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 2, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-12/23	1	услуга	300,00	300,00
4	Осенний осмотр общего имущества МКД, Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-12/23	1	услуга	3 228,30	3 228,30
	Итого				4 778,30

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 494 927,37	3 798 706,78	3 601 200,48	106 273,11
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети", ПАО "МТС")		18 000,00	15 750,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		197 506,30		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		3 494 927,37		
Вознаграждение председателя	155 746,49	167 955,00	158 908,79	3 162,30

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 440 110,88	3 696 769,05	3 505 216,17	65 105,29
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		191 552,88		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		3 440 110,88		
Вознаграждение председателя	152 528,19	164 595,90	155 746,49	3 218,30

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54816 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 19 копеек.

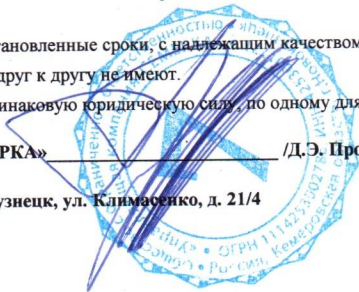
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	12063.18
36	9765.02
49	4342.76
51	48677.72
53	64513.13
64	50532.59
33+	21218.52
52+	12756.18
57+	696.6