Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД .№ Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Обработка мусорокамеры (19.01.2023г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
2	**Обработка мусорокамеры (25.01.2023г.), Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 13.12.2022г, Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
4	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 27.12.2022г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 19.01.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**361,80**	**361,80**
7	**Очистка придомовой территории от снега, Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**578,00**	**578,00**
8	**Очистка придомовой территории от снега, Климасенко, 28, согласно смете № 8-01/23**	**1**	**услуга**	**1 700,00**	**1 700,00**
	Итого				**4 729,80**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 995 636,82	9 048 024,81	8 708 866,20	-286 770,62
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		339 158,61		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2022 гг.				
Вознаграждение председателя	257 437,63	275 592,80	262 549,75	5 112,12

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 940 906,31	8 971 234,72	8 629 707,88	-311 198,43
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		341 526,84		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2022 г.г.		8 940 906,31		
Вознаграждение председателя	246 806,03	270 576,35	257 437,63	10 631,60

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54730 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 февраля 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	3679.87
20	5338.51
25	25525.57
31	2801.96
35	3263.85
60	20906.88
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87