Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/23 за апрель 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 июня 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Установка замка вместо щеколды на дверцу мусоропровода на 2ом этаже - подъезд № 1, Климасенко, 28, согласно смете № 8-04/23**	**1**	**услуга**	**540,00**	**540,00**
2	**Замена светильника светодиодного под козырьком 2го подъезда, Климасенко, 28, согласно смете № 8-04/23**	**1**	**услуга**	**655,00**	**655,00**
3	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-04/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
4	**Обработка мусорокамеры , Климасенко, 28, согласно смете № 8-04/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
5	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-04/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
6	**Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования за март 2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-04/23**	**1**	**услуга**	**6 000,00**	**6 000,00**
	Итого				**8 745,00**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 162 983,95	9 278 395,08	8 925 744,09	-237 239,86
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		352 650,99		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.				
Вознаграждение председателя	270 825,89	290 642,15	275 402,77	4 576,88

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 104 238,24	9 201 604,99	8 850 207,64	-254 030,60
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		351 397,35		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.г.		9 104 238,24		
Вознаграждение председателя	266 650,14	285 625,70	270 825,89	4 175,75

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58745 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок пять) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 мая 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	3836.89
5	12585.68
20	5566.3
25	31072.19
31	2921.21
35	5316.16
60	27113.09
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87