Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/23 за июнь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 августа 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Опрессовка и промывка системы отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка узла отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения для сброса воды - подвал № 2, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**1 131,35**	**1 131,35**
4	**Ремонт лавочки на придомовой территории, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
5	**Замена части стояка канализации в квартире № 40, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**968,64**	**968,64**
6	**Замена части стояка отопления в квартире № 3, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**1 525,13**	**1 525,13**
7	**Ремонт межпанельных швов квартиры № 63, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**43 450,00**	**43 450,00**
8	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
9	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
10	**Скос травы, Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**1 800,00**	**1 800,00**
11	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 22.02.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
12	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 28.03.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
13	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 04.04.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
14	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 24.05.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
15	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 30.05.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
16	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 01.06.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
17	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 07.06.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
18	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 13.06.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**64 951,12**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	9 331 136,49	9 431 975,26	9 107 117,24	-224 019,25
Содержание жилья		324 858,02		
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.				
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.				
Вознаграждение председателя	281 686,35	300 675,05	286 623,78	4 937,43

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	9 216 184,66	9 355 185,17	9 022 266,11	-193 918,55
Содержание жилья		332 919,06		
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		9 216 184,66		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.г.				
Вознаграждение председателя	275 402,77	295 658,60	281 686,35	6 283,58

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114951 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 83 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ /Леонтьев А.В./

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 июля 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	3941.57
5	16404.3
20	5718.16
25	34868.54
31	3000.71
35	3919.67
52	6230.84
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87