Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КТП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50 000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-07/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
2	**Обработка мусорокамеры , Климасенко, 28, согласно смете № 8-07/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 03.07.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.07.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 14.07.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 19.07.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
7	**Скос травы, Климасенко, 28, согласно смете № 8-07/23**	**1**	**услуга**	**1 800,00**	**1 800,00**
	Итого				**4 080,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 385 217,20	9 508 765,35	9 174 815,65	-210 401,55
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		333 949,70		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.				
Вознаграждение председателя	286 623,78	305 691,50	290 934,96	4 311,18

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 331 136,49	9 431 975,26	9 107 117,24	-224 019,25
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		324 858,02		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.г.		9 331 136,49		
Вознаграждение председателя	281 686,35	300 675,05	286 623,78	4 937,43

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54080 (Пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ /Леонтьев А.В./

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 августа 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	3993.91
20	5794.09
25	36810.13
31	3040.46
52	6342.09
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87