Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома [illegible], являющейся собственником квартиры N [illegible], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		4176,66
12	ОДН ХВС		по факту		5368,41
13	ОДН ГВС		по факту		2186,90
14	ОДН Водоотведение		по факту		2395,99
	Итого				**56 115,96**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
2	**Ремонт межпанельных швов квартиры № 60 , Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/23**	**1**	**услуга**	**8 250,00**	**8 250,00**
3	**Ремонт межпанельных швов квартиры № 60 , Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/23**	**1**	**услуга**	**11 220,00**	**11 220,00**
4	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
5	**Дезинсекция ствола мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/23**	**1**	**услуга**	**1 400,00**	**1 400,00**
6	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
7	**Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 1, Климасенко, 28, согласно смете № 8-10/23**	**1**	**услуга**	**320,00**	**320,00**
	Итого				**22 740,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 574 762,58	9 733 023,82	9 396 853,10	-177 909,48
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		336 170,72		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.				
Вознаграждение председателя	300 168,95	320 740,85	306 584,23	6 415,28

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 495 906,62	9 652 207,44	9 317 707,05	-178 199,57
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		334 500,39		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.г.		9 495 906,62		
Вознаграждение председателя	295 257,26	315 724,40	300 168,95	4 911,69

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78855 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 ноября 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	4087.17
5	11098.91
20	5929.36
24	5054.55
25	42801.27
29	5964.69
31	3111.28
52	5141.89
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87