Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 января 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		431,86
12	ОДН ХВС		по факту		10650,37
13	ОДН ГВС		по факту		2186,90
14	ОДН Водоотведение		по факту		4539,62
	Итого				**59 796,75**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
2	**Обработка мусорокамеры , Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
3	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
4	**Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**561,00**	**561,00**
5	**Изготовление, окраска, установка бандажа ствола мусоропровода - подъезд № 1, Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**7 020,00**	**7 020,00**
6	**Изготовление, окраска, установка прочистного люка ствола мусоропровода - подъезд № 1, Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**4 200,00**	**4 200,00**
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 21.11.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**864,00**	**864,00**
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-11/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**14 465,00**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 649 024,33	9 817 530,45	9 472 683,83	-176 340,50
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		344 846,62		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.				
Вознаграждение председателя	306 584,23	325 757,30	310 533,21	3 948,98

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 574 762,58	9 733 023,82	9 396 853,10	-177 909,48
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		336 170,72		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.г.		9 574 762,58		
Вознаграждение председателя	300 168,95	320 740,85	306 584,23	6 415,28

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74261 (Семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 декабря 2023 г.** (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	4283.79
5	6180.53
20	6214.61
25	45103.66
29	7965.97
31	3212.19
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87