



г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1232,16
12	ОДН ХВС		по факту		4035,94
13	ОДН ГВС		по факту		2347,32
14	ОДН Водоотведение		по факту		1855,22
	Итого				51 458,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Климасенко, 28, согласно смете № 8-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена стояка отопления в зале через перекрытие квартир 50/47 и замена стояка отопления по спальне в квартире № 50, Климасенко, 28, согласно смете № 8-12/23	1	услуга	2 898,73	2 898,73
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Климасенко, 28, согласно смете № 8-12/23	1	услуга	2 694,23	2 694,23
4	Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г., Климасенко, 28, согласно смете № 8-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
5	Замена прожектора над 2ым подъездом, Климасенко, 28, согласно смете № 8-12/23	1	услуга	6 559,04	6 559,04
6	Услуги автовышки по замене прожектора над 2ым подъездом, Климасенко, 28, согласно смете № 8-12/23	1	услуга	2 158,00	2 158,00
	Итого				15 850,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 716 332,97	9 919 413,51	9 592 537,58	-123 795,39
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком", "ООО Продвижение-Новокузнецк Продюссерский Центр")		18 450,00	17 362,50	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.			326 875,93	

Вознаграждение председателя	310 533,21	330 773,75	316 987,16	6 453,95
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 649 024,33	9 817 530,45	9 472 683,83	-176 340,50
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		344 846,62		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.г.		9 649 024,33		
Вознаграждение председателя	306 584,23	325 757,30	310 533,21	3 948,98

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67308 (Шестьдесят семь тысяч триста восемь) рублей 64 копейки.

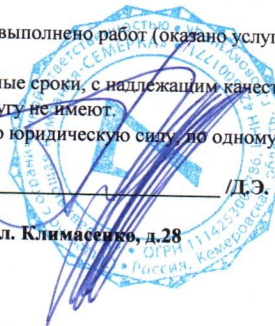
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28 _____



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024 г. (от Эмес.)

№ кв.	Долг
2	4324.93
5	8128.94
20	6274.29
25	42392.27
29	9974.8
31	3158.87
52	5966.69
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87