



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-28 от 01.07.2015 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко 28
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	3918,00 3499,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	419,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-311 198,43	10 631,60
2	Начислено	948 178,79	60 197,40
3	Оплачено	962 829,70	59 549,53
4	Израсходовано денежных средств	775 426,66	63 727,18
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-123 795,39	6 453,95

Основные работы выполненные в 2023 году (справочно)

Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	6 301,80
Очистка придомовой территории от снега	578,00
Очистка придомовой территории от снега	1 700,00
Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S	5 500,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС	6 000,00
Ремонт межпанельных швов квартиры № 63	43 450,00
Консервация системы отопления	1 600,00
Скос травы	10 008,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Ремонт межпанельных швов квартиры № 60	8 250,00
Изготовление, окраска, установка металлического бандажа ствола мусоропровода и установка прочистного люка ствола мусоропровода - подъезд № 1	11 220,00
Изготовление, окраска, установка прочистного люка ствола мусоропровода - подъезд № 1	4 200,00
Изготовление, окраска, установка бандажа ствола мусоропровода - подъезд № 1	7 020,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 694,23
Замена прожектора над 2ым подъездом	6 559,04
Услуги автовышки по замене прожектора над 2ым подъездом	2 158,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Климасенко, 28**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00