



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии		по факту		3038,12
12	ОДН ГВС		по факту		4,45
13	ОДН ХВС		по факту		530,29
14	ОДН Водоотведение		по факту		215,83
	<b>Итого</b>				<b>44 200,41</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Климасенко, 30, согласно сметы №9-12/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Осенний осмотр общего имущества МКД, Климасенко, 30, согласно сметы №9-12/23	1	услуга	2 716,56	2 716,56
3	Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г., Климасенко, 30, согласно сметы №9-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
4	Осмотр узла отопления, Климасенко, 30, согласно сметы №9-12/23	1	услуга	350,00	350,00
	<b>Итого</b>				<b>5 756,56</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 576 520,97	6 620 724,69	6 542 835,82	-33 685,15
Ремонт жилья	3 047 878,40	3 098 168,49	2 951 076,61	-96 801,79
в т.ч. абонентская плата за доступ к местам размещения оборудования в МОП (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвессерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ПАО "Ростелеком", ООО "Центра", ООО "РЦТК")		35 640,00	33 030,00	
<b>Итого</b>	<b>9 624 399,37</b>	<b>9 718 893,18</b>	<b>9 493 912,43</b>	<b>-130 486,94</b>
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		224 980,75		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		<b>9 624 399,37</b>		
Вознаграждение председателя	440 848,03	463 205,72	447 716,53	6 868,50

**Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 532 320,56	6 570 732,51	6 494 824,69	-37 495,87
Ремонт жилья	3 042 121,84	3 034 319,69	2 884 280,41	-157 841,43
<b>Итого</b>	<b>9 574 442,40</b>	<b>9 605 052,20</b>	<b>9 379 105,10</b>	<b>-195 337,30</b>
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		225 947,10		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2023 гг.		<b>9 574 442,40</b>		
Вознаграждение председателя	429 570,73	456 153,52	440 848,03	11 277,30

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49956 (Сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30 \_\_\_\_\_

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
3	2308.68
7	7598.36
10	21144.86
27	83003.69
29	6743.84
38	5790.98
42	12583.81
47	101725.69
51	7938.49
62	9445.4
29+	120.28
40+	5507.71