



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-30 от 01.07.2015 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко 30
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3963,00
жилых помещений	3548,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	415,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-252 816,29	-313 847,95	17 361,20
2	Начислено	430 172,60	342 410,70	84 626,40
3	Оплачено	592 989,95	327 276,47	88 438,22
4	Израсходовано денежных средств	373 858,81	110 230,31	98 930,92
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-33 685,15	-96 801,79	6 868,50

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2023	-313 847,95
2	Начислено за 2023 год собственникам жилья	306 770,70
3	Начислено за 2023 год провайдерам за места размещения оборудования	35 640,00
4	Уплачено за 2023 год собственниками жилья	294 246,47
5	Уплачено за 2023 год провайдерами за места размещения оборудования	33 030,00
6	Выполнено работ в 2023 году	110 230,31
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2023	-96 801,79

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)

Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.д.	7 111,80
Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	18 000,00
Обработка мусорокамеры, мусоропровода	12 900,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	6 733,80
Очистка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик JCB3CX)	3 300,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования	6 000,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	8 118,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Установка прожекторов над подъездами №№ 1,2	9 953,86
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 716,56
Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г.	1 190,00
Замена части стояка отопления через перекрытие квартир 16/10	2 675,86
Замена части стояка отопления в квартире № 20	779,97

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00