



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия	3471,1	м.кв.	1,99	6907,49
11	ОДН ХВС	3471,1	м.кв.	0,05	173,56
12	ОДН ГВС	3471,1	м.кв.	0,15	520,67
13	ОДН Водоотведение	3471,1	м.кв.	0,07	242,98
	<b>Итого</b>				<b>48 352,42</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Смазка шарниров тамбурных дверей в 1ом и 2ом подъездах, для устранения скрипа, Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	600,00	600,00
2	Замена части стояка отопления в квартире № 53, Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	1 075,64	1 075,64
3	Осмотр узла отопления, Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	350,00	350,00
4	Замена части подводки и прибору отопления в квартире № 29, Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	815,44	815,44
5	Замена стояка отопления в квартире № 39, Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	1 075,64	1 075,64
6	Заделка щели на стовле мусоропровода между 4ым и 5ым этажами во 2ом подъезде с помощью монтажной пены, Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	450,0	450,00
7	Осенний осмотр общего имущества МКД, Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	2672,8	2 672,75
8	Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г., Климасенко, 32, согласно смете № 10-12/23	1	услуга	1190,0	1 190,00
	<b>Итого</b>				<b>8 229,47</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 258 313,32	7 695 132,28	7 034 578,02	-223 735,30
в т.ч. абонентская плата за доступ к местам размещения оборудования в МОП (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "МТС", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Продвижение Новокузнецк Продюсерский центр")		18 000,00	16 500,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		660 554,26		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		7 258 313,32		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>314 545,40</b>	<b>350 002,80</b>	<b>321 517,74</b>	<b>6 972,34</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 201 731,43	7 599 336,28	6 930 237,35	-271 494,08
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		669 098,93		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		7 201 731,43		
<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>308 391,40</b>	<b>343 003,60</b>	<b>314 545,40</b>	<b>6 154,00</b>

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56581 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024 г. (от 3 мес.)

Кв	Долг
1	8926.46
4	6455.46
8	30432.71
17	7720.93
27	3451.06
38	12860.46
3+	406.66
22+	9939.09
22++	1844.99
32+	3008.05
38+	9970.57
42+	1786.8
57+	1357.82