



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Кл-32 от 01.10.2015 года
за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко 32
2. Год постройки	1989
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	62
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 871,40
жилых помещений	3 471,10
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	400,30

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-245 665,25	6 098,00
2	Начислено	945 113,08	83 990,40
3	Оплачено	962 618,27	77 024,54
4	Израсходовано денежных средств	940 688,32	76 150,20
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-223 735,30	6 972,34

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега	578,00
Уборка снега и наледи с кровли	9 326,50
Обработка мусорокамеры	8 400,00
Замена прожектора с торца дома и установка фотореле - 1ый и 2ой подъезды и торец дома	5 210,04
Услуги автовышки по замене прожектора с торца дома и установке фотореле - 1ый и 2ой подъезды и торец дома	2 610,00
Очистка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик JCB3CX) - 07.03.2023г. и 10.03.2023г	4 400,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования - подъезды №№ 1,2,3	6 000,00
Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения на обратном трубопроводе - ИТП	5 840,77
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Ремонт межпанельных швов квартиры № 27	192 500,00
Замена части розлива и стояка холодного водоснабжения в подвале	9 020,31
Ремонт участка кровли	220 000,00
Частичный ремонт козырька над 2ым подъездом	11 325,00
Запуск системы отопления	2 500,00

Утепление подвальных окон	7 000,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 672,80

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 32

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00