Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 марта 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3256,19
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3234,42
13	ОДН Водоотведение		по факту		323,51
	Итого				**72 605,82**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт доводчика на двери (демонтаж, монтаж доводчика и замена болта на рычаге) - подъезд № 1, Климасенко, 34, согласно смете № 41-01/23**	**1**	**услуга**	**550,00**	**550,00**
2	**Услуга по проведению оценки соответствия лифтов, требованиям действующего технического регламента с ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования, Климасенко, 34, согласно смете № 41-01/23**	**1**	**услуга**	**6 000,00**	**6 000,00**
3	**Обработка мусорокамеры (19.01.2023г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-01/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
4	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-01/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
5	**Обработка мусорокамеры (25.01.2023г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-01/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
6	**Очистка придомовой территории от снега (06.01.2023г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-01/23**	**1**	**услуга**	**578,00**	**578,00**
7	**Очистка придомовой территории от снега (08.01.2023г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-01/23**	**1**	**услуга**	**850,00**	**850,00**
	Итого				**9 528,00**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 390 844,90	1 427 415,42	1 295 528,52	-95 316,38
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г		131 886,90		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**1 390 844,90**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 308 711,08	1 346 372,82	1 211 272,68	-97 438,40
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		135 100,14		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 308 711,08**		

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82133 (Восемьдесят две тысячи сто тридцать три) рубля 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____ **/ Э.А. Малолеткова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	10756.68
2	5507.24
4 (27.6(18.3))	9938.08
4 (36.4(21.8))	13163.15
4 (18(11.9))	3069,00
7 (27.6(27.6))	10024.48
7 (17.9(17.9))	6491.48
11	13184.43
12	5995.1
14	4615.81
36 (27.6(27.6))	9980.81
36 (18(18))	6480.31
40	14499.72
45	8952.5
48	11846.23
52	5693.26
68	6576.54