Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/23 за февраль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3256,19
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5324,26
13	ОДН Водоотведение		по факту		323,51
	Итого				**74 695,66**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Обработка мусорокамеры от 09.02.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-02/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
2	**Обработка мусорокамеры от 22.02.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-02/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
3	**Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S, Климасенко, 34, согласно смете № 41-02/23**	**1**	**услуга**	**5 500,00**	**5 500,00**
4	**Установка замка на электрощиток, рядом с квартирой № 1, Климасенко, 34, согласно смете № 41-02/23**	**1**	**услуга**	**250,00**	**250,00**
5	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-02/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**7 300,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 472 840,56	1 517 472,42	1 392 608,07	-80 232,49
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г		124 864,35		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**1 472 840,56**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 390 844,90	1 427 415,42	1 295 528,52	-95 316,38
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		131 886,90		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 390 844,90**		

2. Всего за период с «01» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81995 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот девяносто пять) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____ **/ Э.А. Малолеткова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5829.82
4 (27.6(18.3))	10520.54
4 (36.4(21.8))	14109.86
4 (18(11.9))	3483.96
7 (36.3(21.7))	3114.55
7 (27.6(27.6))	10743.01
7 (17.9(17.9))	6873.9
11	14129.45
12	5121.49
14	4256.87
36	15894.34
40	15367.07
45	9911.97
48	7900.67
52	5851.49
68	7692.92
1+	8535.35