Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/23 за май 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 июля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3256,19
11	ОДН ХВС		по факту		5681,41
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2629,25
	Итого				**77 358,55**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части стояка отопления в квартире № 50, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**2 525,85**	**2 525,85**
2	**Покраска бортовых камней масляной краской, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**16 380,00**	**16 380,00**
3	**Покраска песочницы масляной краской, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
4	**Покраска горки масляной краской, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
5	**Покраска качели масляной краской, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
6	**Ремонт межпанельных швов у квартир №№ 3,21,22,26,30,32,67, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**169 950,00**	**169 950,00**
7	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
8	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
9	**Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
10	**Дезинсекция, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**1 162,12**	**1 162,12**
11	**Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения для сброса воды (обратный трубопровод) - ИТП, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**1 126,25**	**1 126,25**
12	**Консервация системы отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-05/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
	Итого				**196 544,22**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 956 985,65	1 830 943,63	1 677 392,76	-279 592,89
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г		153 550,87		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**1 956 985,65**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 683 082,88	1 738 168,56	1 586 595,15	-96 487,73
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		151 573,41		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**1 683 082,88**		

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273902 (Двести семьдесят три тысячи девятьсот два) рубля 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34:

_____ / Э.А. Малолеткова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	7225.97
4 (27.6(18.3))	6979.25
4 (36.4(21.8))	12547.24
4 (18(11.9))	17376.06
7 (36.3(21.7))	4753.19
7 (27.6(27.6))	13221.59
7 (17.9(17.9))	8236.48
11	17389.33
12	6252.46
14	4145.31
36	21730.67
40	2195.41
45	6705.81
48	13270.57
52	7082.71
68	5082.8
1+	6316.53