Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/23 за июнь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 августа 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3256,13
11	ОДН ХВС		по факту		2371,09
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4406,18
13	ОДН Водоотведение		по факту		1285,79
	Итого				**77 110,89**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Опрессовка и промывка системы отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка узла отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Замена части стояка канализации в квартире № 49, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**1 890,59**	**1 890,59**
4	**Замена стекла оконного на 8ом этаже в помещение мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**897,60**	**897,60**
5	**Ремонт участка кровли по квартире № 33, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**38 000,00**	**38 000,00**
6	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
7	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
8	**Скос травы, Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**6 975,00**	**6 975,00**
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 09.02.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
10	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 01.06.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
11	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 05.06.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
12	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 07.06.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
13	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 21.06.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-06/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**62 529,19**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 096 625,73	1 923 469,05	1 758 197,20	-338 428,53
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г		165 271,85		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**2 096 625,73**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 956 985,65	1 830 943,63	1 677 392,76	-279 592,89
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		153 550,87		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**1 956 985,65**		

2. Всего за период с «01» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 139640 (Сто тридцать девять тысяч шестьсот сорок) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	8970.12
2	7333.01
4 (27.6(18.3))	13145.44
4 (36.4(21.8))	18401.36
4 (18(11.9))	5207.01
7 (27.6(27.6))	13999.71
7 (17.9(17.9))	8655.82
11	18412.75
12	5902.71
14	5309.76
36	23533.7
37	2557.31
40	7640.76
48	8297.36
52	3619.23
70	5540.2
1+	6316.53