Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3256,19
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		323,51
	Итого				**69 371,40**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена датчика освещения на 5ом этаже в 1ом подъезде, Климасенко, 34, согласно смете № 41-07/23**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
2	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-07/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
3	**Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-07/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 03.07.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.07.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-07/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
6	**Скос травы, Климасенко, 34, согласно смете № 41-07/23**	**1**	**услуга**	**6 975,00**	**6 975,00**
	Итого				**9 115,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 175 112,13	2 008 190,39	1 859 795,11	-315 317,02
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г		148 395,28		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**2 175 112,13**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 096 625,73	1 923 469,05	1 758 197,20	-338 428,53
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		165 271,85		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**2 096 625,73**		

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78486 (Семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдеяс шесть) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	10601.32
2	7664.61
4 (27.6(18.3))	13693.18
4 (36.4(21.8))	19367.7
4 (18(11.9))	5633.41
7 (27.6(27.6))	14733.11
7 (17.9(17.9))	9048.92
11	19377.34
12	5813.39
14	4387.84
36	25175.57
37	2896.38
40	8516.69
48	9432.33
70	6860.31
1+	6316.53