



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3256,19
11	ОДН ХВС		по факту		2540,24
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2923,36
13	ОДН Водоотведение		по факту		1354,44
	Итого				75 865,93

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка заглушки на лежке канализации в подвале - подъезд № 2, Климасенко, 34, согласно смете № 41-09/23	1	услуга	235,00	235,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 07.09.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-09/23	1	услуга	378,00	378,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.09.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-09/23	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.09.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-09/23	1	услуга	270,00	270,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 25.09.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-09/23	1	услуга	270,00	270,00
6	Запуск системы отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-09/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				3 923,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 405 553,96	2 190 504,01	2 056 331,89	-349 222,07
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		134 172,12		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		2 405 553,96		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 325 765,03	2 099 232,20	1 952 293,46	-373 471,57
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		146 938,74		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		2 325 765,03		

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79788 (Семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	14254.02
2	8411.37
4 (27.6(18.3))	14871.86
4 (36.4(21.8))	21581.95
4 (18(11.9))	2452.22
7 (27.6(27.6))	16413.71
7 (17.9(17.9))	9934.12
11	21587.7
12	8744.01
14	6721.8
40	8985.65
44	3441.02
45	3658.73
48	11977.58
1+	6316.53