



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3256,19
11	ОДН ХВС		по факту		3629,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1543,22
13	ОДН Водоотведение		по факту		1796,30
	Итого				76 016,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена основания оптико-акустический датчик на 7ом этаже во 2ом подъезде, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Осмотр узла отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Замена основания оптико-акустический датчик на 3ем этаже во 2ом подъезде, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	500,00	500,00
4	Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	600,00	600,00
5	Обработка мусорокамеры, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	600,00	600,00
6	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	561,00	561,00
7	Утепление подвальных окон, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	7 350,00	7 350,00
8	Установка доводчика на тамбурную дверь - подъезд № 1, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	1 440,00	1 440,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				12 671,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 690 942,86	2 372 060,77	2 229 016,75	-461 926,11
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		143 044,02		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		2 690 942,86		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 602 255,45	2 280 716,46	2 150 515,62	-451 739,83
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		130 200,84		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		2 602 255,45		

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88687 (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

/ Э.А. Малолеткова /



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	18052.76
2	9187.92
4 (27.6(18.3))	16046.62
4 (36.4(21.8))	23883.97
4 (18(11.9))	3289.43
7 (27.6(27.6))	18160.94
7 (17.9(17.9))	10854.66
12	11786.31
40	9465.77
48	12593.76
1+	6316.53