Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-34 от 25.08.2021 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34
2. Год постройки	1992
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	70
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4 232,60
жилых помещений	2 578,80
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	624,30

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-97 438,40
2	Начислено	1 137 638,60
3	Оплачено	1 123 125,47
4	Израсходовано денежных средств	1 460 749,63
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-435 062,56

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Услуга по проведению оценки соответствия лифтов, требованиям действующего технического регламента с ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования	6 000,00
Обработка мусорокамеры	9 600,00
Очистка придомовой территории от снега (06.01.2023г.)	578,00
Очистка придомовой территории от снега (08.01.2023г.)	850,00
Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S	5 500,00
Замена стояка отопления через перекрытия (3шт в кв. 46, 1шт в щитовую) в квартире № 42	11 280,06
Ремонт межпанельных швов у квартир №№ 3,21,22,26,30,32,67	169 950,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Частичная замена датчиков освещения в 1ом и 2ом подъездах	2 800,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00

Скос травы	20 923,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Ремонт участка кровли	115 000,00
Утепление подвальных окон	7 350,00
Установка доводчика на тамбурную дверь - подъезд № 1	1 440,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	3 896,89
Очистка придомовой территории трактором от 27.12.2023г.	2 550,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 34

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00