



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	м. кв.	0,28	796,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м. кв.	2,60	7394,66
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м. кв.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м. кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м. кв.	0,22	625,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м. кв.	0,60	1706,46
7	Административные расходы	2844,1	м. кв.	2,60	7394,66
8	Вознаграждение компании	2844,1	м. кв.	0,70	1990,87
9	Дератизация	2844,1	м. кв.	0,30	853,23
10	ОДН ГВС		по факту		1595,48
11	ОДН ХВС		по факту		6137,55
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2649,38
	Итого				47 355,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Климасенко, 34А, согласно смете № 42-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена основания светильника на 6ом этаже, Климасенко, 34А, согласно смете № 42-12/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Климасенко, 34А, согласно смете № 42-12/23	1	услуга	2 189,96	2 189,96
	Итого				3 039,96

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 447 745,77	1 446 495,15	1 410 991,78	-36 753,99
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвижение-Новокузнецк Продюсерский Центр" ЛАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		20 250,00	19 575,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		35 503,37		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 447 745,77		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 397 350,10	1 373 174,34	1 330 954,22	-66 395,88
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		42 220,12		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 397 350,10		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50395 (Пятьдесят тысяч триста девяносто пять) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А.



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	4482.54
9	22497.44
35	3694.19