



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Административные расходы	3273,95	м.кв.	2,65	8675,97
8	Вознаграждение компании	3273,95	м.кв.	0,70	2291,77
9	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
10	ОДН Электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				44 198,33

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Спил и вывоз веток (клен - диаметр 20см, длина 8-9м) от 27.10.2023г., Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	13 500,00	13 500,00
3	Выравнивание земли трактором, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	6 000,00	6 000,00
4	Установка контрольного крана (сбросник) на стояк отопления в подвале по квартире № 55, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	1 955,03	1 955,03
5	Замена стояка отопления в квартире № 22, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	1 356,33	1 356,33
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.10.2023г., Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	540,00	540,00
7	Частичное утепление розлива отопления на чердаке, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	19 782,78	19 782,78
8	Частичное утепление стояков отопления в подъездах №№ 1,3,6,7,8, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-10/23	1	услуга	3 092,92	3 092,92
	Итого				46 577,06

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	90 775,39	51 132,79	41 991,63	-48 783,76
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		9 141,16		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		90 775,39		
Вознаграждение председателя	0,00	2 598,30	2 057,10	2 057,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		0,00		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		0,00		
Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90775 (Девяносто тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг