



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома [] являющейся собственником квартиры N [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Административные расходы	3273,95	м.кв.	2,65	8675,97
8	Вознаграждение компании	3273,95	м.кв.	0,70	2291,77
9	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
10	ОДН Электроэнергия		по факту		519,44
11	ОДН ХВС		по факту		428,21
12	ОДН ГВС		по факту		1749,24
13	ОДН Водоотведение		по факту		347,56
	Итого				45 145,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Клименко, 5/1, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена стойка отопления по кухне и залу через перекрытие квартир 10/14, Клименко, 5/1, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	2 516,17	2 516,17
3	Спил и вывоз деревьев от 16.11.2023г., Клименко, 5/1, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	34 000,00	34 000,00
4	Дезинсекция, Клименко, 5/1, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	1 464,21	1 464,21
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г., Клименко, 5/1, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	3 240,00	3 240,00
	Итого				41 570,38

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	177 491,74	104 670,40	90 673,24	-86 818,50
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		13 997,16		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		177 491,74		
Вознаграждение председателя	2 057,10	5 196,60	4 383,60	2 326,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	90 775,39	51 132,79	41 991,63	-48 783,76
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		9 141,16		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		90 775,39		
Вознаграждение председателя	0,00	2 598,30	2 057,10	2 057,10

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86716 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 5/1.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг

